

V Hradci Králové dne 16. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2617/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Švehlova 393 – výměna vnitřní části výkladců

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Švehlova 393

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy; zahájení prací, vč. předání staveniště od 19. 8. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **7. 10. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna výkladců nebo oken, elektroinstalace, sanační omítky atd.) provedených uchazečem za poslední pět (5) let, z toho alespoň dvě (2) z prací v minimální částce 150 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z případných požadovaných podmínek technické kvalifikace** daná reference splňuje.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
 - Projektová dokumentace „**Švehlova 393 HK – výměna vnitřní části výkladců**“ z 07/2025 vypracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 48639605.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 1. 4. 2026 v 10:00 hod.

- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2617/Ha

1. Název zakázky:

Švehlova 393 – výměna vnitřní části výkladců

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Švehlova 393, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je výměna vnitřní části výkladců v nebytovém prostoru včetně souvisejících prací, zejména izolace proti zatékání a tepelným ztrátám. Dále zakázka zahrnuje provedení části elektroinstalace, sanačních omítek a dalších stavebních prací v nebytovém prostoru.

Rozsah této zakázky je dán prováděcí dokumentací a předloženým soupisem prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Technické podmínky zakázky

4.2 Projektová dokumentace „Švehlova 393 HK – výměna vnitřní části výkladců“ z 07/2025 vypracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 48639605.

4.3 Soupis prací

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr elektrické energie a vody bude zajištěn prostřednictvím vlastního podružného měření v objektu. Napojovací body budou upřesněny nájemcem před zahájením realizace. Spotřeba bude vyúčtována mezi zhotovitelem a nájemcem ještě před vystavením konečné faktury za dokončené dílo. Veškeré údaje budou zaznamenány do stavebního deníku.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8 -18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, email: veronika.vavrova@snhk.cz

Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství v potřebném rozsahu včetně projednání s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, parkování). Zadavatel upozorňuje, že objekt se nachází v lokalitě s omezeným vjezdem. V případě potřeby si zhotovitel zajistí příslušné povolení k vjezdu či parkování u příslušného odboru Magistrátu města Hradec Králové.

8.2. Zadavatel ani nájemce nejsou povinni zajistit zhotoviteli jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu apod.). Nájemce však poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla WC, které je součástí nebytového prostoru, ve kterém budou probíhat stavební práce. Případné finanční vyrovnání za poskytnutí tohoto zázemí si zhotovitel dohodne s nájemcem prostoru před zahájením stavebních prací.

8.3. Stavební materiál, nářadí a další vybavení zhotovitele se nesmí nacházet mimo vyhrazený a řádně označený prostor staveniště. Vybouraný materiál je zhotovitel povinen odvézt z místa provádění díla nejpozději v den jeho vzniku; nesmí být na místě skladován ani opírán o stěny nebytového prostoru, o fasádu objektu ani o jiné části stavby. Po dokončení díla uvede zhotovitel všechny využívané plochy a prostory na vlastní náklady do původního stavu.

8.4. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.5. Před zahájením realizace stavebních prací bude mezi zhotovitelem, zástupcem objednatele a nájemcem dohodnut potřebný rozsah vyklizení dotčeného prostoru. Nájemce si zajistí zakrytí vybavení proti prachu a poškození.

8.6. Před zahájením prací zhotovitel provede fotodokumentaci veškerého vybavení, které zůstane v dotčeném prostoru, a to za účelem doložení jeho stavu před zahájením realizace díla. Fotodokumentaci veškerého vybavení předá objednateli a nájemci před zahájením prací (elektronicky).

- 8.7. **Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit zakrytí a ochranu podlah proti znečištění a poškození ve všech prostorách, ve kterých se bude pohybovat nebo kde bude provádět stavební práce.**
- 8.8. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit **harmonogram prací (HMG)** nejpozději **do 31.07.2026**. Tento harmonogram musí obsahovat podrobný postup prací tak, aby stavební práce byly průběžně kontrolovatelné. Po jejich vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- Součástí prací jsou také **sanační omítky včetně závěrečné výmalby**. Při stanovení harmonogramu je nutné zohlednit technologickou přestávku potřebnou pro vyzrání sanačních omítek. Objednatel zároveň upozorňuje, že práce na sanačních omítkách, úpravy topení a závěrečná výmalba (za radiátory) musí být provedeny před začátkem topné sezóny. Termín realizace proto musí zahrnovat i dokončení závěrečné výmalby. Výměna venkovního zasklení výkladce musí proběhnout v jeden den.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Zhotovitel předloží **výrobní dokumentaci** vnitřní části výkladců k odsouhlasení objednateli a projektantovi před zadáním do výroby, a to **nejpozději do 03.06.2026 (výroba vnitřních výkladců nesmí ohrozit termín dokončení díla)**.
- V dostatečném předstihu zhotovitel předloží objednateli a projektantovi k odsouhlasení vzorky všech použitých materiálů, výrobků a barevného řešení, a to před jejich objednáním nebo zakoupením.
- 8.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v určených prostorách objektu. Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby.
- 8.13. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.14. Na staveništi a celém objektu platí zákaz kouření.
- 8.15. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.16. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.18. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.20. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu předání dokončeného díla.
- 8.21. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je umytí výkladců, dveří, podlah a dotčených prostor i v okolí stavby, zejména přilehlých chodníků a komunikací. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.

- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal dokumentaci skutečného provedení, revize, čestné prohlášení (originál, podepsané) a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod. **a to 2 x v tištěné a v elektronické podobě.**
- 8.23. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 16.03.2026